



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 16.07.2025

Meie 04.08.2025 nr 7.1-2/25/11882-2

Alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna, Viljandi valla, Oiu küla, Alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/20639, menetlus nr 500097).

Kinnistu (32802:001:0990) asub riigitee nr 24132 Kolga-Jaani – Oiu tee (edaspidi riigitee) km 14,95-15,03 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Oiu AJ 110 kV (EHR kood 220299791) ümberehitamiseks ja juhtimishoone (EHR kood 121443012) püstitamiseks . Ehitusloa aluseks on „Oiu alajaama 110kV jaotla rekonstrueerimine“ Sevecon OÜ ,töö nr 13-25/03.07.2025.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 08.07.2025 nr 7.1-2/25/10762-2. ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 06.03.2025 nr 7.1-1/25/2618-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu.

Riigitee ristmik on projekteeritud eraldi projektina „Oiu alajaama ristumiskoha rekonstrueerimise ehitusprojekt, põhiprojekt“ (Road Engineering OÜ, töö nr P2510), kuid vastavat tööd ei ole seotud asendiplaani jooniste ega seletuskirjaga (vt lisa 4). Täiendavalt informeerime, et oleme esitanud Road Engineering OÜ töö nr P2510 kohta märkused 29.07.2025 (vt lisa 3).

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Saame ehitusloa kooskõlastada peale seda, kui oleme sõlminud ristmiku lepingu ning lepingu aluseks oleva projekti lahendus on sisse viidud kõnealusesse projekti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 1325_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 1325_EP_AS-4-01_asendiplaan
3. Märkused_Oiu alajaam ristumiskoha ehitusprojekti kooskõlastamine
4. P2510_PP_TL-4-01_Asendiplaan

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee